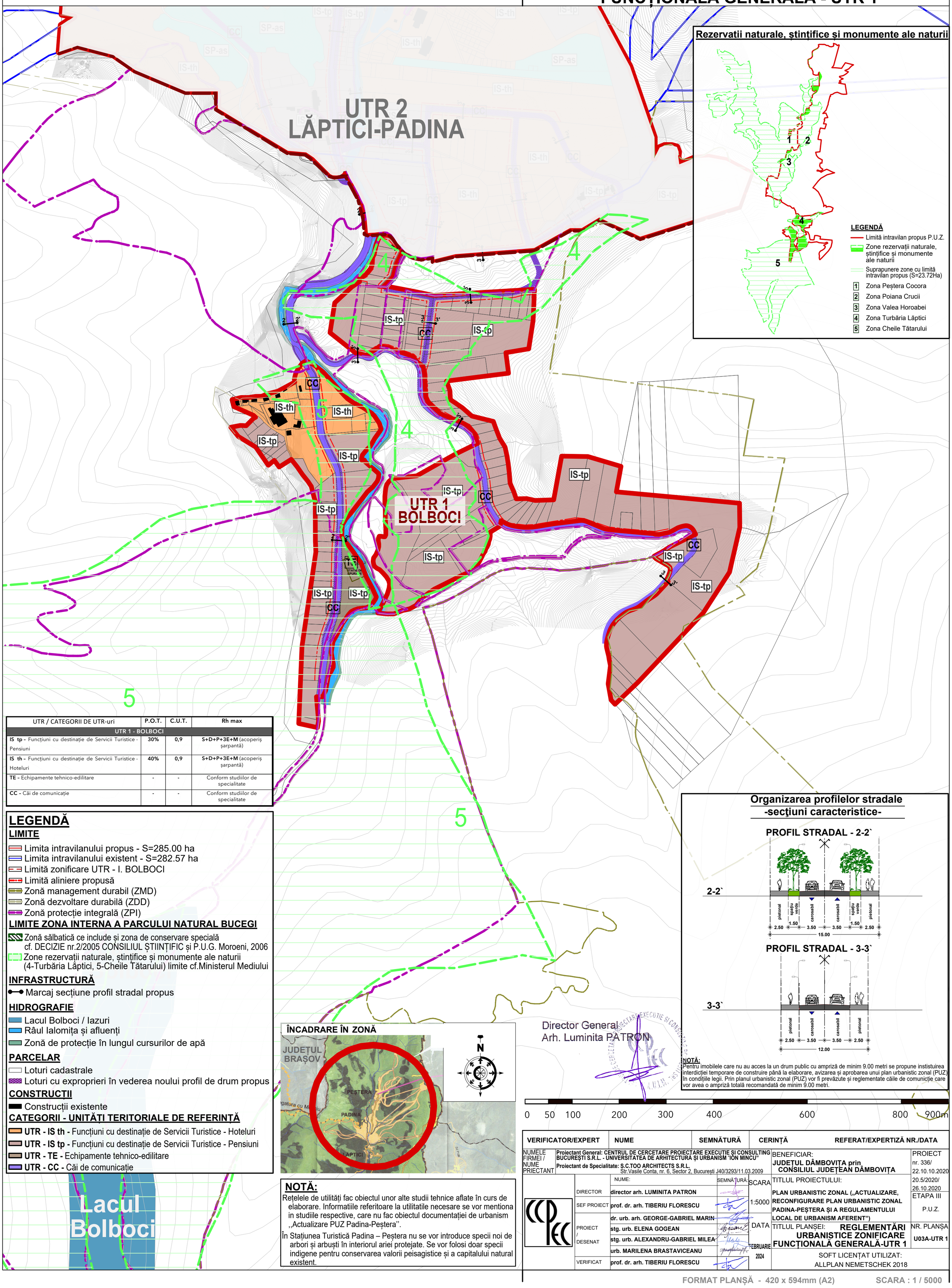
CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUŢIE ŞI CONSULTING BUCUREŞTI S.R.L.
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM "ION MINCU" (ASOCIAT)
ROMANIA BUCUREŞTI 010014 SECTOR 1 STR. ACADEMIEI NR.18-20 CAM.1 TEL/FAX: 0213077190 CUI RO24927374 RC J40/165/2009 Capital social 3.500lei

# ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PEȘTERA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ GENERALĂ - UTR 1




| UTR / CATEGORII DE UTR-uri | P.O.T. | C.U.T. | Rh max |
|---|---|---|---|
| **UTR 1 - BOLBOCI** | | | |
| **IS tp -** Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Pensiuni | 30% | 0,9 | **S+D+P+3E+M** (acoperiș șarpantă) |
| **IS th -** Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Hoteluri | 40% | 0,9 | **S+D+P+3E+M** (acoperiș șarpantă) |
| **TE -** Echipamente tehnico-edilitare | - | - | Conform studiilor de specialitate |
| **CC -** Căi de comunicație | - | - | Conform studiilor de specialitate |

## LEGENDĂ

**LIMITE**
- Limita intravilanului propus - S=285.00 ha
- Limita intravilanului existent - S=282.57 ha
- Limită zonificare UTR - I. BOLBOCI
- Limită aliniere propusă
- Zonă management durabil (ZMD)
- Zonă dezvoltare durabilă (ZDD)
- Zonă protecție integrală (ZPI)

**LIMITE ZONA INTERNA A PARCULUI NATURAL BUCEGI**
- Zonă sălbatică ce include și zona de conservare specială cf. DECIZIE nr.2/2005 CONSILIUL ȘTIINȚIFIC și P.U.G. Moroeni, 2006
- Zone rezervații naturale, științifice și monumente ale naturii (4-Turbăria Lăptici, 5-Cheile Tătarului) limite cf.Ministerul Mediului

**INFRASTRUCTURĂ**
- Marcaj secțiune profil stradal propus

**HIDROGRAFIE**
- Lacul Bolboci / Iazuri
- Râul Ialomița și afluenți
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă

**PARCELAR**
- Loturi cadastrale
- Loturi cu exproprieri în vederea noului profil de drum propus

**CONSTRUCȚII**
- Construcții existente

**CATEGORII - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
- **UTR - IS th -** Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Hoteluri
- **UTR - IS tp -** Funcțiuni cu destinație de Servicii Turistice - Pensiuni
- **UTR - TE -** Echipamente tehnico-edilitare
- **UTR - CC -** Căi de comunicație

## NOTĂ:

Rețelele de utilități fac obiectul unor alte studii tehnice aflate în curs de elaborare. Informatiile referitoare la utilitatile necesare se vor mentiona in studiile respective, care nu fac obiectul documentației de urbanism ,,Actualizare PUZ Padina-Peștera''.

În Stațiunea Turistică Padina – Peștera nu se vor introduce specii noi de arbori și arbuști în interiorul ariei protejate. Se vor folosi doar specii indigene pentru conservarea valorii peisagistice și a capitalului natural existent.

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNĂTURĂ | CERINȚĂ | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUMELE FIRMEI / NUME PRIECTANT | **Proiectant General: CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUTIE ŞI CONSULTING BUCUREŞTI S.R.L. - UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ŞI URBANISM "ION MINCU"**<br>**Proiectant de Specialitate: S.C.TOO ARCHITECTS S.R.L.** Str.Vasile Conta, nr. 6, Sector 2, Bucureşti J40/3293/11.03.2009 | | BENEFICIAR: **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA** | PROIECT nr. 336/ 22.10.10.2020 |
| | NUME: | SEMNĂTURĂ: | TITLUL PROIECTULUI: **PLAN URBANISTIC ZONAL („ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PEȘTERA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT")** | 20.5/2020/ 26.10.2020 |
| DIRECTOR | **director arh. LUMINITA PATRON** | | | ETAPA III P.U.Z. |
| SEF PROIECT | **prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU** | | SCARA 1:5000 | |
| PROIECT / DESENAT | **dr. urb. arh. GEORGE-GABRIEL MARIN** | | | |
| | **stg. urb. ELENA GOGEAN** | | DATA FEBRUARIE 2024 | TITLUL PLANȘEI: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ GENERALĂ-UTR 1** |
| | **stg. urb. ALEXANDRU-GABRIEL MILEA** | | | NR. PLANȘA **U03A-UTR 1** |
| | **urb. MARILENA BRASTAVICEANU** | | | |
| VERIFICAT | **prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU** | | | SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHEK 2018 |

FORMAT PLANȘĂ - 420 x 594mm (A2) SCARA : 1 / 5000